

HUSORDEN FOR OMRÅDE 8

1. Generelt:

- a. Det henstilles til beboerne ikke at støje unødigt og ikke at forulempe naboerne med unødigt røg og lugt.
- b. Det henstilles, at man ikke foretager støjende aktiviteter – som brug af fx slagboremaskiner og græsslåmaskiner – efter kl. 20.00 på hverdage. Weekend: få en aftale med din nabo(er).

2. Bygningernes udseende:

- a. Bygningernes tilstand og ydre fremtræden må ikke ændres uden Kommunens samtykke og skal holdes i en til alle tider vedligeholdet stand. Bebyggelsen ensartede præg skal til enhver tid søges bevaret.
- b. Bygningsdele, som kræver vedligeholdelse, som fx vinduer og udvendige døre, træbeklædning på skure og carporte, skal jævnligt males som beskrevet i "Drift og vedligeholdelse" fra Skanska, idet den oprindelige farveskala bibeholdes.
- c. Markiser kan opsættes på facaden i afdæmpede farver, som godkendes af bestyrelsen. Kontakt bestyrelsen for yderligere information.

3. Beplantning:

- a. Gårdhaverne skal til enhver tid være vedligeholdet.
- b. Gårdhaverne skal være afgrænset mod vejen af en bøgehæk med en højde på min. 0,9 m og max. 1,5 m.
- c. Bøgehækkene skal holdes velklippet og må ikke vokse ud over skel. (Skel skal forstås som bagkant af rendesten/fliser).
- d. Beplantningen på fællesområdet varetages af grundejerforeningen. Har man spørgsmål eller forslag til beplantningen, skal man rette henvendelse til formanden for det område, man er grundejer i. Selvtægt accepteres ikke og vil blive anmeldt med krav om reetablering for egen regning.

4. Fællesarealer:

- a. Områdets fællesareal - inkl. legeplads - skal til enhver tid holdes rent og ordentligt. Det er brugernes pligt at rydde op efter sig.
- b. Grundejerforeningens bestyrelse sørger for, at fællesarealets græs og beplantningen holdes velklippet, samt at træer langs adgangsvejen og ved parkeringen beskæres.
- c. Grundejerforeningens bestyrelse sørger for snerydning på fællesarealet, idet snerydning af indkørslerne til ejendommene påhviler ejerne.
- d. Rensning af afløbsbrønde på ejendommenes grundareal påhviler ejerne, idet rensning af regnvandsbrønde på fællesarealet foretages af kommunen.
- e. Parkering må kun ske på de afmærkede parkeringspladser. Det er ejernes pligt at oplyse evt. gæster herom.
- f. Parkeringspladserne må kun benyttes til parkering af motorkøretøjer. Det er ikke tilladt at parkere lastbiler, campingvogne, både, trailere og/eller lign.
- g. Hunde og katte må holdes. Hunde skal føres i snor på fællesarealerne, og eventuelle efterladenskaber skal opsamles, og posen skal henkastes i affaldsspand.
- h. Boldspil finder sted på område 10's store fodboldbane og større fællesarealer og ikke nær boliger og parkerede biler.
- i. Cykling er tilladt på veje og stier, men ikke på græsarealerne.
- j. Kaninbure, trampoliner, telte, fodboldmål og lignende store legeredskaber må ikke henstilles natten over på fællesarealerne.
- k. Beboerne forventes at udvise individuelt og kollektivt ansvar for renholdelse af vort område: Derfor ryd op efter dig selv. Ser du affald, så saml det op og læg det i din affaldsspand.

5. Fællesvej

- a. Parkering er ikke tilladt på fællesvejen.
- b. Afsætning af passagerer er tilladt. **For "ikke-herboende" skal køretøjer efterfølgende henstilles på gæsteparkeringen.**
- c. Vor boligvej er jævnfør lokalplanen at betragte som et lege- og opholdsområde, hvorfor bilkørsel og anden kørsel er på max. 15 km i timen, og hvorfor gæster henvises til gæsteparkeringen. Vi har små børn i området - så pas på dem og vis hensyn.